

POLÍGONO INDUSTRIAL ANTONIO DEL RINCÓN – BOROX (TOLEDO)

ZONA	SUPERFICIE EN m ²	PORCENTAJE	TITULARIDAD	PARCELA MÍNIMA EN m ²	OCUPACIÓN MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA	EDIFICABILIDAD MÁXIMA	RETRANQUEOS	PLAZAS DE APARCAMIENTO
SECTOR	635.322,77								
Zona de protección del arroyo	2.682,92	0,422%	PÚBLICA						
Zona verde	78.647,85	12,379%	PÚBLICA	1.000,00		1 PLANTA 3,00 M	100 m ²	3,00 a todos los linderos	1 plaza por cada 100 m ² construidos
Equipamiento Dotacional	31.775,43	5,001%	PÚBLICA		60%	2 PLANTAS 7,00 m	1 m ² /m ²	3,00 m a todos los linderos. Salvo en soluciones conjuntas	1 plaza por cada 200 m ² construidos
Red Vía	57.044,52	8.979%	PUBLICA						
Servicios Infraestructuras	4.540,32	0,715%	PRIVADA			1 PLANTA 3,00 m			
Uso Industrial	460.631,73	72.504%	PRIVADA	500,00	80%	2 PLANTAS 12,00 m	1,3 m ² /m ²	5,00 m a fachadas y 3,00 a linderos. Salvo en soluciones conjuntas, y edificaciones existentes	1 plaza por cada 200 m ² construidos
TOTAL	635.322,77	100.000%							
	ZONAS VERDES	INFRAES	INDUSTRIAL	VIALES	DIFERE				
	25702,3	4352,77	26520,59	56496,42	0.00	26520,59	54574,74	5262,3	
	8767,94	17,05	90506,97	2127,48		79368,11	79368,11	9400,94	
	18250,4	17,05	79368,11			91085,39	26520,59	30824,85	
	10255,68	17,05	13656,71			33523,6	33523,6	38892,56	
	982,31	17,05	113861,02			13656,7	13656,71	26520,59	
	8676,59	17,05	41955,13			41375,7	113861,02	6371,97	
	6012,63	17,05	61240,67			113861,02	11658,61	8971	
	78647,85	17,05	33526,6	58623,9		612540,67	333163,38	7889,72	
		17,05	460631,8	58.623,90		460631,78	0.02	51881	
		17,05					3518,88	33523,6	
		17,05						13656,7	
		17,05	187,55					113861	
		4540,32						347056,23	
								20122,21	
								326934,02	